



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1255/2012

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758, 23. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Živinicama, Bosna i Hercegovina, zk. ul. 4036, k.o. Živinice Grad, utvrđuju se paušalno 5% od iznosa polučene kupovnine što predstavlja iznos od 73.807,50 kn.

II. Tražbina razlučnog vjerovnika Harisa Redžića ne namiruje se.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku Harisu Redžiću, OIB: 45795669942, Živinice, Ul. Maršala Tita br. 23, Bosna i Hercegovina, da u roku petnaest dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od **73.807,50 kn** položi na sudski depozit ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 1255-12, opis plaćanja: "Troškovi unovčenja u ST-1255/12".

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovoga suda br. ST-1255/2012 od 2. srpnja 2020. nekretnine stečajnog dužnika navedene u st. I. izreke dosuđene su razlučnom vjerovniku Harisu Redžiću, za iznos procijenjene ujedno i početne vrijednosti od 1.476.150,00 kn.

Podneskom od 30. lipnja 2020. Haris Redžić kao razlučni vjerovnik izjavio je da predmetne nekretnine kupuje po utvrđenoj vrijednosti te ujedno izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu (po osnovi razlučnog prava) s protutražbinom stečajnog dužnika (po osnovi kupovnine).

Predmetno rješenje o dosudi doneseno je pozivom na odredbe čl. 247. st. 1. i 169. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ), u svezi s čl. 103. st. 6., 106. st. 1., 107. st. 1. i 5. te čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ).

Ročište radi obračuna troškova unovčenja predmetne nekretnine, zakazano temeljem čl. 124. st. 1. OZ u svezi s čl. 248. st. 1. SZ održano je 22. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj podnio je obračun troškova specificirani podneskom od 2. srpnja 2020., kojim potražuje stvarne troškove u iznosu od 131.957,67 kn.

Razlučni vjerovnik Haris Redžić prigovorio je predloženom obračunu troškova unovčenja i predložio da se isti utvrde sukladno čl. 254. st. 4. SZ, paušalno u iznosu 5% od polučene kupovnine.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona,
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema stavu sudske prakse, pri obračunu troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo, priznaju se samo troškovi po čl. 254. st. 3. SZ a ne i po stavku 2. istoga članka, dakle ne i po osnovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

I po motrištu ovoga suda, a što je sukladno i aktualnoj sudskoj praksi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, razlučni vjerovnik koji je uzeo nekretninu pod dug dužan je platiti samo paušalne troškove od 5% po osnovi unovčenja predmeta razlučnog prava, slijedom čega je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 23. srpnja 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Razlučnom vjerovniku Harisu Redžić, po pun.

Broj zapisa: **17897-d98f8**

Kontrolni broj: **0d734-c23a6-0d869**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.